

الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ..

*Al-Omana'a Portfolio and Investment Co. L.L.C*





## التقرير السنوي لعام 2025

- 2 متطلبات المادة (71) تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة (2005) :-
- 4 1- الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها التشغيلية
- 5 2- الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق المحلي
- 5 3- تطور راس مال الشركة وحقوق الملكية
- 6 4- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية
- 8 5- أ- بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين وعدد الأسهم المملوكة
- 9 5- ج- كشف بأسماء الموظفين ومؤهلاتهم ورتبهم الوظيفية:
- 10 6- الهيكل التنظيمي
- 11 7- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة
- 11 8- الإنجازات التي حققتها الشركة
- 11 9- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية
- 12 10- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية
- 12 11- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة
- 12 12- مقدار أتعاب التدقيق



## التقرير السنوي لعام 2025

متطلبات المادة (71) تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة (2005) :-

الفقرة (أ)	
3-	الوضع القانوني للشركة ووصفها لانشطتها الرئيسية
4-	الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق المحلي
4-	تطور راس مال الشركة وحقوق الملكية
5-6	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الاعمال
7-8	بيان باسماء اعضاء هيئة المديرين وموظفي الشركة ومؤهلاتهم
9-	الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم
10-	وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة
10-	الانجازات التي حققتها الشركة
10-	الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام
11-	السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق الملكية
11-	التطورات المستقبلية الهامة والخطط المستقبلية للشركة
11-	مقدار اتعاب تدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى للمدقق
الفقرة (ب)	
12	البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023 تتضمن.
13	قائمة المركز المالي
14	قائمة الدخل الشامل
15	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
16	قائمة التدفقات النقدية
17-32	ايضاحات حول القوائم المالية



## التقرير السنوي لعام 2025

الفقرة (ج)	
تقرير مدقق الحسابات حول البيانات المالية السنوية	34-33
الفقرة (د)	
اقرار من هيئة المديرين بمسؤوليته عن اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية	35
اقرار من هيئة المديرين بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال	35
اقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير موقع من رئيس هيئة المديرين والقائم بأعمال المدير التنفيذي والمدير المالي	35



## التقرير السنوي لعام 2025

### 1- الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها التشغيلية

تأسست شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية في 2005/08/29 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال وقدره 2,500,000 دينار أردني ، وحصلت على حق ممارسة أعمال الوساطة المالية خلال شهر 3 لعام 2006

وفي تاريخ 2006/3/9 تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح (10,000,000) دينار أردني وخلال العام 2009 تم رفع رأس مال الشركة ليصبح (13,500,000) مليون دينار أردني .

قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2010/1/28 على تخفيض رأسمال الشركة بقيمة (4,500,000) مليون دينار عن طريق إطفاء خصم الإصدار البالغ (1,716,400) دينار وإطفاء جزء من الخسائر المدورة بقيمة (2,783,600) دينار ليصبح رأسمال الشركة (9,000,000) دينار أردني وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2010/2/18 .

وقد مارست الشركة نشاطها من خلال غاياتها التالية:-

- 1- الوساطة المالية .
- 2- إدارة الاستثمار .
- 3- أمانة الاستثمار .
- 4- التمويل على الهامش .
- 5- إدارة الإصدارات الأولية (تعهد جزئي) .
- 6- استشارات مالية .
- 7- الخدمات الاستشارية المحاسبية والمالية



## التقرير السنوي لعام 2025

### 2- الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق المحلي

الترتيب	النسبة	حجم التداول	السنة
30	%1.02	40270788	2021
33	%0.93	37561532	2022
37	%0.73	22055721	2023
38	%0.61	15472438	2024
33	%0.54	24118056	2025

### 3- تطور راس مال الشركة وحقوق الملكية

2025	2024	2023	2022	2021	البند
9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	راس المال
10,424,025	8,218,539	9,876,915	9,740,442	9,913,272	صافي حقوق الملكية



## التقرير السنوي لعام 2025

### 4- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

2022	2023	2024	2025	النسبة المالية
%323	%237	%253	%237	نسبة السيولة
%4.7	%7.66	%5.63	%5.78	نسبة المديونية
%4.90	%8.3	%5.97	%6.13	نسبة الدين إلى حقوق الملكية
-	%1.07	-	%1.12	معدل العائد على الأصول
-	%1.16	-	%1.18	معدل العائد على حقوق الملكية

### ◀ قائمة الدخل

#### الإيرادات:

- بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية في نهاية عام 2025 ما قيمته 79511 دينار مقارنة بالإيرادات التشغيلية لعام 2024 والتي بلغت 52414 دينار.
- بلغ إجمالي الإيرادات غير التشغيلية في نهاية عام 2025 ما قيمته 280230 دينار مقارنة بالإيرادات غير التشغيلية لعام 2024 والتي بلغت 287157 دينار.

#### المصاريف:

- وبالنسبة لمصاريف الشركة فقد بلغت في نهاية عام 2025 مبلغ 188726 دينار مقارنة بمصاريف الشركة لعام 2024 والتي بلغت 722052 دينار.



## التقرير السنوي لعام 2025

- وعليه فان نتيجة أعمال الشركة خلال السنة المالية 2025 بالصافي ربح 123377 دينار بعد اقتطاع مخصص ضريبة الدخل, مقارنة بمبلغ (432841) دينار صافي خساره لعام 2024 دينار بعد اقتطاع مخصص ضريبة الدخل.

### الميزانية العمومية

- الموجودات : بلغ حجم الموجودات في نهاية عام 2025 مبلغ وقدره 11,063,861 دينار أردني مقارنة بمبلغ وقدره 8,709,424 دينار أردني لعام 2024 بنسبة ارتفاع 27.03%.
- المطلوبات: بلغ حجم المطلوبات في نهاية عام 2025 مبلغ وقدره 639,836 دينار أردني مقارنة بمبلغ وقدره 490,885 دينار أردني في نهاية عام 2024 بنسبة ارتفاع 30.34%.
- حقوق المساهمين : بلغ صافي حقوق المساهمين لعام 2025 مبلغ قدره 10,424,025 دينار مقارنة بمبلغ وقدره 8,218,539 دينار للعام 2024 بارتفاع بلغت نسبته 26.83% عن العام الماضي.



## التقرير السنوي لعام 2025

### 5- أ. بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين وعدد الأسهم المملوكة

عدد الأسهم المملوكة	الجنسية	المنصب	الاسم
179,552	الأردنية	رئيس هيئة المديرين	السيدة هجرة محمد الفارس حماد
327,520	الأردنية	نائب رئيس هيئة المديرين	الدكتور/ احمد عبد الله أبو خديجة
318,520	الأردنية	عضواً	الدكتور/ محمد عبد الله أبو خديجة
114,261	الأردنية	عضواً	الفاضلة / هبه عبد الله أبو خديجة
114,261	الأردنية	عضواً	الفاضلة / سوسن عبد الله أبو خديجة



## التقرير السنوي لعام 2025

### 5- ج- كشف بأسماء الموظفين ومؤهلاتهم ورتبهم الوظيفية:

الاسم	الرتبة الوظيفية	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
رغدة فارس محمد عبد المجيد	المدير المالي	بكالوريوس تمويل	مدير مالي بخبره اكثر من عشر سنوات في مجال شركات واربع سنوات في مجال شركات الوساطة
محمد يزن محمد فؤاد مسعود	وسيط مالي	بكالوريوس ادارة اعمال	وسيط مالي معتمد بخبرة اكثر من ثمانية سنوات
احمد محمود عبدالرحمن عبد	وسيط مالي	بكالوريوس محاسبة	وسيط مالي معتمد بخبره اكثر من ستة سنوات
امل اسعد محمد محمد	ضابط امتثال منذ 2025-08-03	بكالوريوس محاسبة و قانون تجاري	خبرة اكثر من خمس سنوات في شركات الوساطة
ريم محمود احمد ابوقليين	امين صندوق	بكالوريوس تسويق	خدمة عملاء ومحاسبة في شركات مختلفة بخبرة اكثر من سبع سنوات
سالي رضوان احمد عياد	خدمه عملاء	بكالوريوس محاسبة و قانون اعمال	----
وائل احمد حماد مصلح	مراسل	يستكمل تعليمه (دبلوم)	---

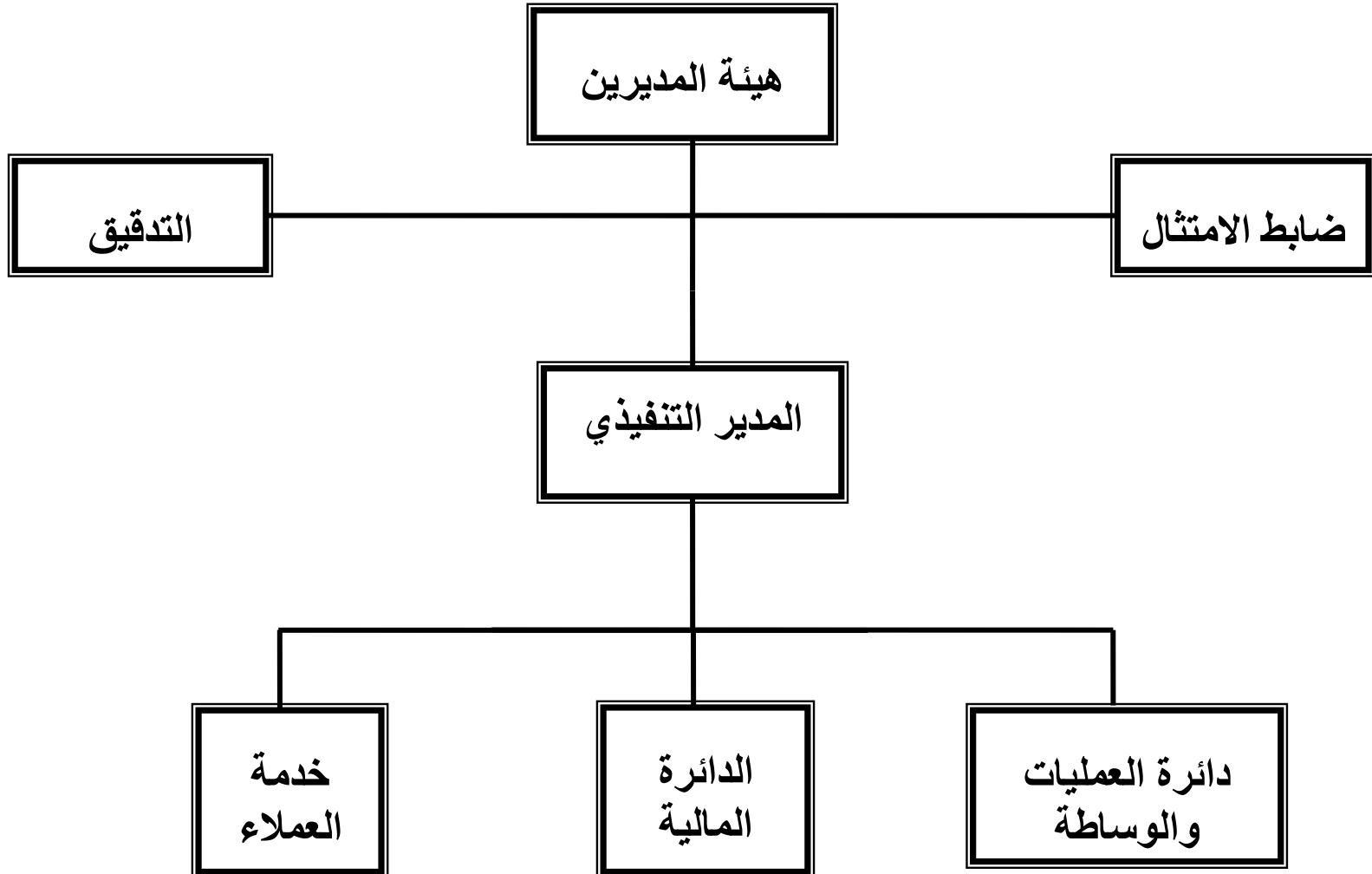
بلغ عدد موظفي الشركة (7) خلال العام 2025 بمؤهلات علمية مختلفة ، وكما هو مبين بكشف موظفي الشركة المبين سابقاً.

العدد	المؤهل العلمي
6	بكالوريس
1	دبلوم



التقرير السنوي لعام 2025

## 6- الهيكل التنظيمي





## التقرير السنوي لعام 2025

### 7- وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها

- لم تتعرض الشركة لمخاطر مباشرة أكثر من مخاطر السوق وهذا يرجع لسياسة التحوط المتبعة من الشركة وذلك لحماية مساهمي الشركة وعملائها .
- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث ان التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملية المحلية .

### 8- الإنجازات التي حققتها الشركة

حققت الشركة خلال عام 2025 أرباح بلغت 123377 دينار اردني بعد خصم الضريبة ,حيث بلغ اجمالي ايرادات 359741 دينار اردني بالرغم من تراجع الاسواق بشكل كبير خلال العام ويرجع ذلك الى الرؤية المستقبلية النافذة لادارة الشركة ونظام الرقابة الفعال سواء بالتداول بمحفظة الشركة او منح تسهيلات للعملاء ومن خلال تخفيض النفقات مع اخذ مخصصات اضافية وفقا للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

### 9- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .



## التقرير السنوي لعام 2025

### 10- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية

2025	2024	2023	2022	2021	البند
377,132	(432,841)	115,145	(48,161)	139,057	الأرباح ( الخسائر)
442,961	336,685	769,526	495,629	544,843	الأرباح (الخسارة) المدورة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
-	-	-	-	-	نسبة التوزيع من رأس المال
10,424,025	8,218,539	9,876,915	9,740,442	9,913,272	صافي حقوق الملكية

### 11- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة

- تهدف سياسة الشركة بشكل رئيسي الى تقديم افضل الخدمات الى العملاء بهدف تعزيز مركزها في السوق وجذب اكبر عدد من العملاء
- تعزيز دور الرقابة الداخلية لتجنب الشركة لاية مخاطر قد تتعرض لها في المستقبل .

### 12- مقدار أتعاب التدقيق

- بلغت أتعاب التدقيق لعام 2025 مبلغ وقدره 5220 دينار اردني سنويا شاملة ضريبة المبيعات .



## التقرير السنوي لعام 2025

### الاقراءات المطلوبة :

#### إقرار (1)

تقر هيئة المديرين لشركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

#### إقرار (2)

تقر هيئة المديرين لشركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية بمسئوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
الفاضلة هجرة محمد الفارس حماد	رئيس هيئة المديرين	
الدكتور احمد عبدالله ابو خديجة	نائب رئيس هيئة المديرين	
الدكتور محمد عبدالله ابو خديجة	عضو هيئة المديرين	
السيدة سوسن عبدالله ابو خديجة	عضو هيئة المديرين	
السيدة هبة عبدالله ابو خديجة	عضو هيئة المديرين	

#### إقرار (3)

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام 2025

رئيس هيئة المديرين  
الفاضلة هجرة محمد الفارس حماد

الرئيس التنفيذي  
د. هيثم عبدالله ابو خديجة

المدير المالي  
رعدة فارس عبدالمجيد